

Ripartizione delle spese, approvazione del rendiconto annuale e prescrizione del credito

Giudice di pace civile Palermo sez. VIII, 15 novembre 2011,

L'obbligazione in base alla quale ciascuno dei condòmini è tenuto a contribuire alle spese per la conservazione e manutenzione delle parti comuni dell'edificio, qualora la ripartizione delle spese sia avvenuta soltanto con l'approvazione del rendiconto annuale dell'amministratore, ai sensi dell'art. 1135, n. 3, cod. civ., sorge soltanto dal momento della approvazione della delibera assembleare di ripartizione delle spese. □□ Di conseguenza la prescrizione del credito nei confronti di ciascun condomino inizia a decorrere soltanto dalla approvazione della ripartizione delle spese e non dall'esercizio di bilancio.