

Condominio: presunzione legale di comunione, cortile esistente tra più edifici appartenenti a proprietari diversi

Cass. civ., sez. II, 2 agosto 2010, n. 17993

In tema di condominio degli edifici, la presunzione legale di comunione di talune parti, stabilita dall'art. 1117 cod. civ., trova applicazione anche nel caso di cortile esistente tra più edifici appartenenti a proprietari diversi, ove lo stesso sia strutturalmente destinato a dare aria, luce ed accesso a tutti i fabbricati che lo circondano.